Attività di *project management* e *financial advisor* per Privati e Pubbliche Amministrazioni sulle operazioni di PPP, sulla finanza strutturata e sugli aspetti Regolatori dei Servizi Pubblici Locali

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

Sommario

1. Modello di Business
2. Deal significativi
3. Principali progetti realizzati
   - Settore Generale
   - Settore Sport
   - Settore Superbonus 110
   - Efficientamento Energetico

MODELLO DI BUSINESS

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

MODELLO DI BUSINESS

- HSS s.r.l. nasce nel 2007 avendo come ***target* la consulenza amministrativa, direzionale e strategia** per le Pubbliche Amministrazioni e per le Aziende Private nei settori dei servizi pubblici locali e della costruzione e gestione di opere pubbliche ed infrastrutture, soprattutto tramite modelli di **Partenariato Pubblico Privato PPP.**

- La Società ha consolidato importanti competenze nel campo di:
  - **Capoprogetto** di attività di *Promoter* per Privati investitori;
  - **modellizzazione finanziaria** di progetti, società e sviluppi strategici;
  - **assistenza istituzionale** a Enti, Comuni, Società pubbliche;
  - **assistenza amministrativa e legale** su Bandi di Gara, Convenzioni di gestione, Regolamenti d'esercizio;
  - **assistenza di diritto commerciale** per la *Governance* d'azienda;
  - **consulenza direzionale** per la gestione della crescita, cambio generazionale, ricerca finanziamenti per lo sviluppo;
  - **assistenza su aspetti regolatori e di gestione delle concessioni di servizio – rapporti con le Autorità**.

MODELLO DI BUSINESS

	TIPOLOGIA DI CONSULENZA	STRATEGICA	AMM./LEGALE	FINANZIARIA
TIPOLOGIA CLIENTI	**PUBBLICA AMMINISTRAZIONE**	• Regolamenti di *Governance*	• Bandi di gara • Convenzioni • Assistenza al RUP • Commissioni Gara	• Piani economici e finanziari • Verifica €STAT 2010 • Calcolo PSC
	SOCIETÀ PUBBLICHE CONCESSIONARI DI SERVIZI PUBBLICI E PRIVATI	• Gestione rapporti con Enti concedenti e Autorità • *Engineering* • Processi amministrativi interni	• Regolazione • Prezzi • Tariffe • Regolamenti interni	• Calcolo e controllo tariffe • Controllo di gestione • Finanza di progetto • Progetti di PPP
	IMPRESE PRIVATE	• Gestione *Governance* • Analisi e cambiamento processi • Ricerche di mercato • Posizionamento strategico	• Assistenza negoziazioni • Pre-contenzioso • Rapporti con ANAC • Ottimizzazione *Governance*	• Finanza di progetto • Progetti di PPP • Ricerca finanziamenti PEF • Sostenibilità finanziaria

MODELLO DI BUSINESS

Dal 2009 HSS S.r.l. ha sviluppato competenze in **settori ad alta specializzazione come gli Impianti Sportivi**, a completamento del range di intervento.

	ATTIVITÀ	FINANZIARIA	LEGALE	REGOLATORIO	RAPPRESENTANZA
SETTORI DI INTERVENTO	**SERVIZI PUBBLICI LOCALI**	• Analisi di mercato • Redazione piano strategico, industriale • Supporto acquisizioni	• Analisi e ottimizzazione concessioni • Applicazione format Autorità	• Calcolo Tariffe • Applicazione schemi regolatori e carte dei servizi • Contratti di concessione	• Rapporti con ATO, Ministeri, AEEGSII, ANAC • Assistenza al RUP
	INFRASTRUTTURE **IMPIANTISTICA SPORTIVA** **OPERE PUBBLICHE**	• Calcolo convenienza investimento • Analisi comparative di mercato	• Redazione documenti contrattuali • Assistenza al RUP • Partecipazione a Commissioni di Gara	• PEF e asseverazione • Calcolo EUROSTAT 2010 e PSC • Valutazione operazioni nella contabilità pubblica	• Rapporti con Banche, Credito Sportivo, CONI • Assistenza procedurale
	FINANZA STRUTTURATA	• Redazione info memo per la quotazione del business	• Negoziazione schemi di copertura e garanzie	• Assistenza nella negoziazione del contratto di finanziamento	• Ricerca finanziamenti • Rapporti con Fondi di Investimento, Fondi strutturati

MODELLO DI BUSINESS

- Socio fondatore ed Amministratore Unico di HSS s.r.l. è il **Dr. Silvano Morandi** che vanta un'esperienza di 30 anni nella gestione di operazioni di **PPP, di finanza strutturata e di servizi pubblici locali**, con particolare specializzazione nel settore idrico e nella costruzione e gestione di opere pubbliche ed infrastrutture.

- Egli ha ricoperto nella sua carriera ruoli di prestigio in un grande gruppo francese, **numero uno al mondo nella gestione dei servizi pubblici locali** con oltre 320.000 dipendenti ed un fatturato complessivo di circa 30 miliardi di €:
  - **Direttore Amministrazione e Finanza e Direttore Generale Italia** della sezione acqua del Gruppo, con la responsabilità dell'acquisizione di nuove aziende e commesse, dei rapporti con le quotate in Borsa partecipate;
  - **Amministratore Delegato** di una partecipata nella gestione dei servizi idrici integrati con circa 300 dipendenti ed un fatturato di circa 60 milioni di €. Per questa azienda ha diretto, seguito e firmato la finanza di progetto per lo sviluppo del Programma degli Investimenti aziendale per 114,5 milioni di € (Londra, maggio 2007).

MODELLO DI BUSINESS

- L’approccio al Cliente è assolutamente vincente:

  - Ogni commessa e attività commissionata a Hss s.r.l. è seguita sempre e prevalentemente dall’Amministratore Unico direttamente, che resta l’unica interfaccia con il Cliente;

  - HSS s.r.l. dispone di un network di professionisti altamente qualificato a supporto delle singole attività, che viene azionato di volta in volta in base alle competenze necessarie, garantendo una consulenza aggiornata e completa.

  - Ad oggi HSS s.r.l. vanta una percentuale di soddisfazione del cliente del 95%.

DEAL SIGNIFICATIVI

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

DEAL SIGNIFICATIVI

(*) da circa un milione di € in su

Maggio 2007 – Acqualatina spa (LT)	Finanziamento Programma degli investimenti 296 milioni di € Sottoscrizione finanziamento con DEPFA Bank € 114.500.000
2007 – 2009 – Acqualatina spa (LT)	Sviluppo Programma degli investimenti € 296.000.000
2010 – Sta S.r.l. (MN)	Sviluppo gestioni in project financing Varie commesse Depurazione acque reflue
2010 – Sitta S.r.l. (VR)	Messa in opera controllo di gestione commesse costruzione e gestione

DEAL SIGNIFICATIVI

2011 – Sta S.r.l. (MN)	Progetto di adeguamento progetto di Civita Castellana (VT) **Importo lavori € 5.000.000**
2012 - Provincia di Latina	Affidamento costruzione e gestione impianto scolastico di Aprilia **Importo lavori € 11.000.000**
2012 - Provincia di Latina	Consulenza per l'affidamento di opere *fredde* con iniziamento *leasing in costruendo*
2013 - ATI STA S.r.l.	Concordia Coop Acquisizione quote TEA Acque s.r.l. **Valore complessivo operazione € 30.000.000**

DEAL SIGNIFICATIVI

2013/2014	Consulenza ad Associazioni di Categoria e di Consumatori su temi relativi alle Tariffe ed alle Concessioni del Servizio Idrico Integrato
2014	Audizioni ed interventi presso l'AEEGSII su temi regolatori e tariffari del Servizio Idrico Integrato

PRINCIPALI PROGETTI REALIZZATI

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

DATI SIGNIFICATIVI

Principali lavori eseguiti:

- Capoprogetto in operazioni di PPP (lato Promotore o assistenza al RUP) per:

  - **95** proposte relative a **impianti sportivi comunali**
  - **70** proposte relative a investimenti in **vari settori ed assistenze**
  - **47** proposte relative a investimenti in **Efficientamento energetico**
  - **4** proposte relative a investimenti nelle **gestioni del Servizio Idrico Integrato**
  - **3** proposte relative a investimenti per i **Gestori di Servizi Pubblici locali**
  - **3** proposte relative a **impianti di valore unitario di investimento > 60 ml €**

PER UN **TOTALE PROGETTI DALLA COSTITUZIONE PARI A CIRCA € 3.929.000**, DI CUI:

- **€ *2 Mld*** per investimenti relativi **ad impianti sportivi comunali**
- **€ 151,00 milioni** per investimenti in **vari settori ed assistenze**
- **€ 829,00 milioni** per investimenti in **Opere di efficientamento energetico**
- **€ 634,00 milioni** per investimenti nelle **gestioni del Servizio Idrico Integrato**
- **€ 35,00 milioni** per investimenti relativi a opere per i **Gestori di Servizi Pubblici locali**
- **€ 280,00 milioni** per investimenti in **impianti di valore unitario di investimento > 60 ml €**

SETTORE GENERALE

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

SETTORE GENERALE

	2014 - F.lli Anastasi s.r.l. Assistenza sullo sviluppo di commesse di concessione Finanza di progetto e leasing in costruendo.
	2015 – Ottogas S.r.l. e Acquedotti Scpa Calcolo valore concessioni Costruzione modello gestionale lavori, appalti e commesse **Totale valore € 25.094.000,00**
	2015 Archimede Servizi S.r.l. **Valutazione gestione integrata degli immobili comunali** **Validazione PEF**

SETTORE GENERALE

STA Società trattamento acque	**2015/2016 - STA S.r.l.** Assistenza nei rapporti di gestione legale e societaria nella partecipata TEA ACQUE S.r.l.
Parco di Casa Pozza S.r.l.	**2015/2016 Parco di Casa Pozza S.r.l.** Presentazione Finanza di Progetto al Comune di San Martino Buon Albergo di un centro zoo-antropologico **Importo dei lavori € 948.125,00**
	2016 - Comune di Gubbio **Promoter per la realizzazione di un sistema integrato di parcheggi e mobilità alternativa** **Importo dei lavori € 6.000.000,00**

SETTORE GENERALE

2016 – Comune di Verona

Promoter ATI CSE – Novares – A4Mobility per la concessione del servizio riscossione sanzioni al CDS e manutenzione stradale

Importo dei lavori € 30.000.000,00

2016 Acque Veronesi S.c.a.r.l. - Sitta S.r.l.

Leasing in costruendo condotta fognaria in Project financing

Importo dei lavori € 10.000.000,00

2017

AEEGSI Membro Osservatorio Nazionale permanente della Regolazione energetica, idrica e del teleriscaldamento

SETTORE GENERALE

2017 - Eureka S.r.l. – Comune di Montevarchi (AR)
Ampliamento e gestione del cimitero comunale in Project Financing
Assistenza al promoter
Importo dei lavori € 1.689.539,25

2017 - KRONOS S.r.l. - Comune di Ospitaletto (BS)
Ampliamento e gestione del cimitero comunale in Project Financing
Assistenza al promoter
Importo dei lavori € 1.500.000,00

2017 - Città di Albano Laziale (Roma)
Efficientamento energetico immobili comunali
Capoprogetto
Importo dei lavori stimato € 3.000.000,00

SETTORE GENERALE

COMUNE DI SAN MARTINO BUON ALBERGO	**2017 Comune di San Martino Buon Albergo** Assistenza al RUP per la valutazione del Project in PPP relativo al cimitero comunale **Importo dei lavori stimato € 2.000.000,00**
kia inds bâtiments	**2017 HELEXIA ENERGY S.r.l. - Comune di Rozzano** Efficientamento energetico immobili comunali Capoprogetto **Importo dei lavori stimato € 1.000.000,00**
STA Società trattamento acque Teaacque aato Autorità dell'Ambito Territoriale Ottimale di Mantova	**2017- STA S.r.l.** Assistenza alla negoziazione con TEA Spa e TEA Acque per la costituzione del Gestore unico ATO MANTOVANO **Valore della transazione stimato € 12.000.000,00**

SETTORE GENERALE

ENERGA GROUP cem ambiente	**2018 - Energa Group – Cem Ambiente S.p.a.** Proposta di PPP per la disponibilità di un impianto di trattamento FORSU e Verde **Importo dei lavori stimato € 17.576.000,00**
	**2018 - Comune di Garda (VR)** Proposta di concessione della gestione del Chioso La Motta **Valore della concessione € 1.1516.000,00**
Acque Veronesi	**2019 - Acque Veronesi Scarl** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la disponibilità della condotta fognaria della Val Pantena **Importo dei lavori 18.150.000,00**

SETTORE GENERALE

Città di Desio	**2019 - Città di Desio (MB)** Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per l'efficientamento energetico degli immobili comunali.
	2019 - Comune di Morciano di Romagna (RN) Assistenza al RUP per la rinegoziazione della Concessione dell'Asilo nido comunale.
Comune di Cattolica	**2019 - Comune di Cattolica (RN)** Proposta di Finanza di Progetto ad iniziativa privata per la concessione di un tratto di arenile ad uso stabilimento balneare

SETTORE GENERALE

	**2019 - Comune di Costa Volpino** Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per l'efficientamento energetico degli immobili comunali.
ARCA FACILITY MANAGEMENT 	**2019 - Gruppo Arca Servizi Bolgare (BG)** Concessioni lavori e servizi nei Comuni di **Castegnato** (BS), **Curno** (BG), **Pandino** (CR), **Martinengo** (BG), **Carnate** (BG)
CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA SGP Saint Georges Premier	**2019 - Consorzio Parco Villa Reale di Monza** Assistenza al RUP per la valutazione del PPP proposto da Saint Georges Premiere **Importo dei lavori € 1.191.000,00**

SETTORE GENERALE

	**2019 - Comune di Mesero (MI)** Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per la riqualificazione e gestione del Cimitero Comunale. **Importo dei lavori € 605.524,53**
	**2019 - Comune di Lesmo (MB)** Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per la riqualificazione e gestione del Cimitero Comunale. **Importo dei lavori € 1.659.044,39**
	**2019 - Comune di Lesmo (MB)** Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per la riqualificazione della biblioteca e centro anziani. **Importo dei lavori € 5.302.646,36**

SETTORE GENERALE

2019 - Comune di Borghetto Lodigiano (LO)
Commissione di Gara per la valutazione di un PPP in locazione finanziaria per la costruzione della nuova caserma dei Carabinieri
Importo dei lavori € 1.511.025,00

2020 - ING S.r.l.
Proposta di PPP ad iniziativa privata per l'efficientamento energetico del Comune di Aviatico
Importo dei lavori € 325.660,44

2020 - Comune di Serra San Quirico (AN)
Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per costruzione della nuova scuola primaria
Importo dei lavori € 2.185.000,00

SETTORE GENERALE



2021 Assistenza al RUP

Assistenza al RUP per la valutazione di proposte di PPP di iniziativa privata, nei seguenti Comuni:

- Cislago (VA),
- Calcinaia (PI),
- Ospitaletto (BS),
- Pesaro (PU),
- Cerro (MI),
- Costa Volpino (BG).



2021 – Comune di Montegiorgio (FM)

Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per la realizzazione e gestione della nuova Residenza sanitaria assistenziale e Casa di Riposo.

Importo dei lavori € 3.260.000,00

SETTORE GENERALE

	2022 - Gruppo Arca Servizi Bolgare (BG) Concessioni lavori e servizi nei Comuni di: **Castegnato** (BS), **Coccaglio** (BS), **Azzano S. Paolo** (BG), **Urgnano** (BG), **Vedano Olona** (VA), **Palosco** (BG), **Verdellino** (BG).
	2022 – Comune di Ospitaletto (BS) Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per costruzione Edificio NZEB (Nearly Zero Energy Building) per impieghi di pubblica utilità. **Importo dei lavori € 8.370.000,00**
	2022 - Comune di Senigallia (AN) Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per costruzione del nuovo polo scolastico e scuola dell'infanzia. **Importo dei lavori € 10.300.000,00**

SETTORE GENERALE

	2022 – Comune di Marmirolo (MN) Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata, relativo alla gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale. **Importo dei lavori: € 3.238.000,00**
	2022 – Comune di Varese Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per il progetto VIVA VIVERE VARESE. **Importo dei lavori € 14.995.000,00**
	2022 - Comune di Ospitaletto (BS) Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per il Centro diurno Integrato «DON MARIO PASINI'' per la realizzazione di un R.S.A., una C.A.S.A. e una A.P.A. **Importo dei lavori : € 4.979.000,00**

SETTORE GENERALE

2023 - Gruppo Arca Servizi, Bolgare (BG)
Concessioni lavori e servizi nei Comuni di:
- **Paullo** (MI),
- **Canonica D'Adda** (BG).

2023 - Comune di Gaggiano (MI)
Assistenza al RUP per la valutazione di proposte di PPP di iniziativa privata inerenti la gestione integrata dell'illuminazione pubblica.

2023 - Comune di Volvera (TO)
Assistenza al RUP per la valutazione della proposta di PPP di iniziativa privata inerente la concessione degli impianti sportivi comunali di via castagnole.

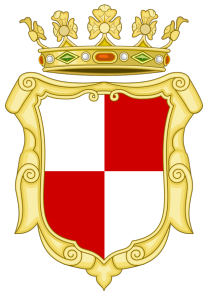
SETTORE GENERALE

	**2023 – Comune Montano Lucino** Assistenza amministrativa al RUP per la costruzione del nuovo asilo nido.
	**2023 – Comune di Cervignano D'Adda** Assistenza al RUP per la redazione del Piano Economico Finanziario (PEF) per la concessione ristorazione scolastica.
	**2023 - Comune di Comazzo** Assistenza al RUP per la redazione del Piano Economico Finanziario (PEF) – concessione ristorazione scolastica. **Importo dei lavori: € 637.596,00**

SETTORE GENERALE

	2024 – Comune di Bergamo Assistenza al RUP per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata avente ad oggetto I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE, IL FINANZIAMENTO NONCHÉ LA PERFETTA MANUTENZIONE (ORDINARIA E STRAORDINARIA) E LA GESTIONE PER UN PERIODO DI 20 ANNI DEL CENTRO SPORTIVO ITALCEMENTI CON DIRITTO DI PRELAZIONE A FAVORE DEL PROMOTORE. **Importo dei lavori : € 19.742.706,18**
	2024 – Comune di Mandello del Lario Procedura di Partenariato Pubblico Privato concernente la Riqualificazione e Gestione del Lido di Olcio, frazione del Comune di Mandello del Lario (LC). **Importo dei lavori : € 180.938,72**

RIEPILOGO COMMESSE GAETA



2024 – Comune di Gaeta

Riqualificazione dell'area demaniale marittima situata sulla spiaggia di Serapo, nel Comune di Gaeta:

- Lido di Oriente
- Lido Milù
- Lido Sirio
- Lido Viareggio
- Lido La Perla
- Lido Thor
- Lido Mammolo
- Lido di Ariana
- Lido Luna

Importo complessivo dei lavori : € 8.071.027,22

SETTORE GENERALE



2024 – Comune di Alserio

Piano Economico Finanziario per affidamento in concessione di un PIT (Punto Informazione Turistica) con annesso punto ristoro sito nel Comune di Alserio (CO) da aggiudicarsi attraverso procedura aperta ex articolo 71 D.Lgs 36/2023 (con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 comma 1, D.Lgs 36/2023).

Importo dei lavori : € 57.250,00



2024 – Comune di Rovigo

Monitoraggio Piano Economico Finanziario sulla concessione di costruzione e gestione dell'ampliamento del cimitero comunale di Rovigo.

Importo dei lavori : € 4.792.515



2024 – Comune di Cattolica

Proposta spontanea di Partenariato Pubblico Privato «Comparto Ventena» relativa alle concessioni per la realizzazione e gestione di opere e servizi di interesse pubblico sull'arenile di Cattolica.

Importo dei lavori : € 736.600,00

SETTORE GENERALE

	**2024 – Comune di Cattolica** Proposta spontanea di Partenariato Pubblico Privato (P.P.P.) relativa alla concessione per la realizzazione e gestione di opere e servizi di pubblico interesse sull'arenile di Cattolica. **Importo dei lavori : € 540.000,00**
	**2024 – Comune di Barlassina** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente riqualificazione del complesso immobiliare denominato "Corte Lanzani" allo scopo di creare servizi per la popolazione e soprattutto per gli anziani per il Comune di Barlassina (MI). **Importo dei lavori : € 3.101.702,00**
	**2024 – Comune di Massalengo** Concessione ristorazione scolastica Comune di Massalengo- Assistenza al RUP per la redazione del Piano Economico Finanziario (PEF). **Importo dei lavori : € 25.879,00**

SETTORE GENERALE

	**2024 – Comune di Desio** Procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 182 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del forno crematorio del Cimitero del Comune di Desio (MB).
	**2024 – Comune di Desio** Procedura di affidamento diretto ex art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di "verde cimiteriale" e del servizio di "operazioni cimiteriali" nel Cimitero "Monumentale" di Viale Delle Rimembranze e nel Cimitero "Nuovo" di Piazza Divina Misericordia del Comune di Desio (MB).
	**2024 –Comune di Desio** Assistenza alla formazione professionale sulle Procedure ad Evidenza Pubblica.

SETTORE GENERALE

	**2024 – Comune di Desio** Relazione di sintesi con le opportune evidenze economico - finanziarie - patrimoniali relativa alla pratica di approvazione dell'evoluzione della rete regionale degli impianti crematori in attuazione della DGR n. XI/3322/2020 ed esito della Procedura approvata con decreto n. 1619 del 26/01/2024 inerente al forno crematorio autorizzato al Comune di Desio.
	**2024 – Comune di Desio** Procedura di affidamento diretto ex art. 50, c.1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii. del servizio di "verde cimiteriale" nel Cimitero "Monumentale" di Viale Delle Rimembranze e nel Cimitero "Nuovo" di Piazza Divina Misericordia del Comune di Desio (MB).
	**2024 –Comune di Cologno al Serio** Proposta di Partenariato Pubblico Privato (PPP) concernente la concessione della gestione dell'Asilo Nido nel comune di Cologno al Serio (BG) ai sensi dell'Art. 71 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n.36 e ss.mm.ii. **Importo dei lavori : € 90.000,00**

SETTORE GENERALE



2024 – Comune di Alzano Lombardo

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. 50/2016 in riferimento al servizio di Concessione della gestione della rete di teleriscaldamento nel comune di
Alzano Lombardo (BG) – riequilibrio della concessione e revisione del Piano Economico e Finanziario



2024 – Comune di Gorlago

Assistenza all'Amministrazione del Comune di Gorlago (BG) avente ad oggetto l'accertamento circa la possibilità di proseguo nell'appalto, nonché l'assistenza per la predisposizione di tutti gli atti amministrativi conseguenti nell'ambito della Procedura avente ad oggetto "L'AFFIDAMENTO CONGIUNTO DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELL'ESECUZIONE LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'ISTITUTO SCOLASTICO "ALDO MORO" PIAZZA EUROPA 6, GORLAGO (BG)".



2024 – Comune di Colle Brianza

Aggiornamento del Piano Economico Finanziario in relazione all'accordo di Partenariato Speciale Pubblico Privato (PSPP) per la valorizzazione del
Borgo di Campsirago tra il Comune di Colle Brianza e la Scarlattine Progetti.
Importo dei lavori: € 192.270,13

SETTORE GENERALE

2025 – Comune di Sesto San Giovanni

Verifica del Piano Economico Finanziario e relativa relazione, per la Concessione mista beni e servizi riqualificazione energetica e gestione edifici pubblici di proprietà del comune di Sesto San Giovanni da realizzarsi con FTT

Importo dei lavori : € 1.217.626,00

2025 – Comune di Bologna

Proposta concernente la progettazione, la riqualificazione, il finanziamento e la gestione della struttura ricettiva sita in via Romita n. 12 Bologna di proprietà del Comune di Bologna.

Importo dei lavori : € 11.571.000,00

2025 – Comune di Graffignana

Procedura per l'affidamento in concessione del nido comunale sito nel Comune di Graffignana (LO).

Importo dei lavori : € 90.000,00

SETTORE GENERALE



2025 –Comune di Pontirolo Nuovo

Procedura di PPP ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente l'affidamento in concessione del servizio di illuminazione pubblica e della realizzazione di interventi di adeguamento normativo, riqualificazione energetica, contenimento dell'inquinamento luminoso e predisposizione ai servizi di smart city e smart metering nel Comune di Pontirolo Nuovo (BG)

Importo dei lavori: € 765.637,78



2025 – Comune di Casirate D'Adda

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del sito comunale ove si svolgono le attività della Gerundium Fest nel comune di Casirate D'Adda (BG).

Importo dei lavori: € 87.110,00



2025 – Comune di Varese

Relazione economica sul ritorno degli investimenti culturali – Comune di Varese, anno 2027

Importo dei lavori : € 8.954.851,00

SETTORE GENERALE



2025 – Comune di Varese

Affidamento dell'accordo Quadro Relativo Al Servizio di Redazione Assistenza e Verifica dei documenti Economico Finanziari nell'ambito dei Contratti di Concessione e le Procedure di Finanza di Progetto.
a) Concessione dei servizi cimiteriali;
b) Finanza di progetto della riqualificazione dello stadio Ossola ai sensi del D.Lgs. 38/2021;
c) Finanza di progetto della riqualificazione del campo di atletica di Calcinate ai sensi del D.Lgs.
38/2021;
d) Finanza di progetto della realizzazione e gestione di impianti fotovoltaici;
Importo dei lavori: € 1.217.626,00



2026 - Comune di Gorle (BG)

Concessione del servizio di ristorazione scolastica e fornitura di pasti a domicilio per persone anziane nel Comune di Gorle (BG). Periodo dal 01/09/2026 al 31/08/2031
Importo dei lavori: € 103.317,00

SETTORE SPORT

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

LO SPORT

Il Partenariato Pubblico-Privato in ambito sportivo è ritenuto lo strumento migliore per coniugare interessi pubblici e privati.



Volgiamo da anni servizi di supporto agli Enti Locali con consolidata esperienza rispetto allo strumento del project in diversi settori, tra cui l'impiantistica sportiva che rappresenta per noi una grande occasione per mettere mano a strutture fatiscenti.

Supportiamo il Comune in tutte le fasi della procedura, partendo dalla valutazione tecnico-economica del progetto, finalizzati alle modifiche necessarie all'approvazione del progetto con il Soggetto Proponente, fino alla fondamentale attività di redazione degli atti di gara e degli atti contrattuali.



LO SPORT

Noi di HSS riteniamo importante seguire e sostenere i PPP del settore sportivo in quanto lo sport e la competizione con la dedizione al risultato fanno parte del nostro DNA: per questo dedichiamo questa parte finale ad una focalizzazione sui progetti sportivi

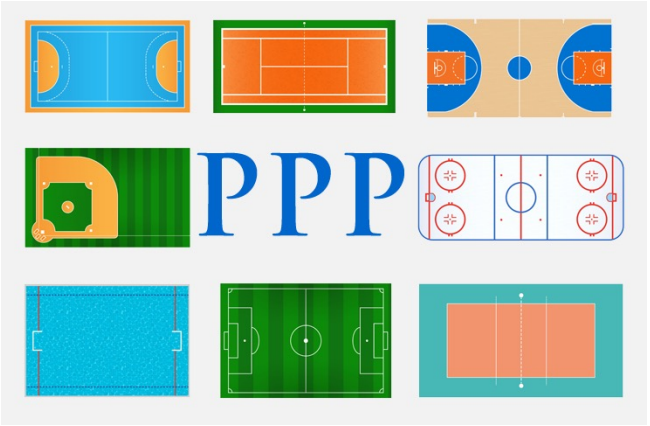




Siamo attivi e presenti nei Comuni di Milano dove partecipiamo con interventi puntuali alle Commissioni Sport e dove sosteniamo le associazioni di gestori che raggruppano la maggior parte degli impianti sportivi comunali

LO SPORT

Negli ultimi anni il settore maggiormente coinvolto dagli strumenti di Partenariato Pubblico Privato è quello dell'impiantistica sportiva





La riconversione degli impianti esistenti, la nuova costruzione di strutture più moderne e funzionali, la gestione organica e dinamica degli stessi rende il PPP una soluzione sempre più interessante per lo sviluppo e l'ammodernamento del Settore dell'Impiantistica Sportiva, con significative ricadute economiche, sociali e di benessere, sia a livello locale sia a livello nazionale

LO SPORT

	**2011 – Comune di San Martino Buon Albergo (VR)** Affidamento di concessione di costruzione e gestione piscina comunale **Importo lavori: € 4.900.000,00**
	**2012 – Comune di Marano Vicentino (VI)** Affidamento di concessione di costruzione e gestione impianti sportivi polivalenti **Importo lavori: € 1.800.000,00**
	**2013 - Comune di Monticello Conte Otto (VI)** Consulenza realizzazione Campo sportivo comunale **Importo stimato lavori: € 1.000.000,00**

LO SPORT

	2014 - Comune di Cavaion Veronese (VR) - Realizzazione campo sportivo comunale - Procedure di gara **Importo dei lavori: € 866.192,47**
	2014 - Comune di Treviglio (BG) - Realizzazione campo sportivo comunale in leasing in costruendo - Assistenza al promoter **Importo dei lavori: € 842.947,08**
LIMONTA SPORT ITALIA	**2014 - 2015 - Gruppo LIMONTA (LC)** - Contratto di assistenza sullo sviluppo in Italia di commesse di concessione - Finanza di progetto e leasing in costruendo

LO SPORT

	**2014 - 2016 - Gruppo MAST** **-** Contratto di assistenza sullo sviluppo in Italia di commesse di concessione - Finanza di progetto e leasing in costruendo
	2015 - Cassinari & Partner (MI) Presentazione Finanza di Progetto al Comune di Melegnano di un centro sportivo polifunzionale **Importo dei lavori € 2.200.979,00**
A.S.D. FOOTBALL SESTO 2012	**2016 - Asd Sesto 2012 - Comune di Sesto San Giovanni (MI)** Interventi urgenti ed indifferibili di manutenzione straordinaria ed ammodernamento Centro Boccaccio e Pertini **Importo dei lavori € 480.000,00**

LO SPORT

	2016 - Comune di San Donato Milanese (MI) ATI Cassinari & Partners – Mast s.r.l. – 2001 S.r.l. Procedura ad evidenza pubblica finalizzata alla Concessione di valorizzazione dell'impianto sportivo di via Caviaga E. Mattei **Importo dei lavori: € 60.000.000,00**
	2015/2016 - As Latina Calcio S.r.l. (LT) Studio fattibilità nuovo centro sportivo di allenamento prima squadra e giovanili **Importo dei lavori: € 2.000.000,00**
	2015/2016 - As Pavia Calcio S.r.l. (PV) Studio di fattibilità nuovo stadio comunale e centro servizi **Importo dei lavor: € 60.000.000,00**

LO SPORT

COMUNE DI BERGAMO OPERA LUDI S.S.D. a r.l.	**2016 - Asd Opera Ludi - Comune di Bergamo (BG)** **-** Realizzazione centro sportivo polifunzionale di Via Rovelli in Project Financing - Assistenza al promoter **Importo dei lavori: € 994.000,00**
	**2016 - Comune di Zogno (BG)** **-** Realizzazione campo sportivo comunale in leasing in costruendo - Assistenza al Promoter **Importo dei lavori: € 526.000,00**
	**2017 - Comune di Remedello (BS)** Assistenza alla società sportiva locale per il rinnovo della concessione dello stadio comunale

LO SPORT

	2017 - Comune di Castegnato (BS) Assistenza alla società sportiva locale per il rinnovo della concessione dello stadio comunale
	2017 - Comune di Lonato (BS) Assistenza alla società sportiva Feralpi Salò per il rinnovo della concessione del centro sportivo comunale
	2017 - Comune di Casnate con Bernate (CO) Assistenza al RUP per la valutazione del Project in PPP relativo al centro sportivo comunale **Importo dei lavori stimato € 1.000.000,00**

LO SPORT

Comune di Cattolica S·T·A SAN MARINO TENNIS ACADEMY	**2017 - Accademia del Tennis - Città di Cattolica (RN)** PPP per la costruzione del Centro Tennis di via Leoncavallo con annessa Accademia **Importo dei lavori: € 2.258.651,00**
Comune di Cattolica GIOVANE CATTOLICA	**2017 - Giovane Cattolica - Città di Cattolica (RN)** Ristrutturazione del Campo sportivo comunale “E. Calbi” **Importo dei lavori stimato: € 1.300.000,00**
S·P·Q·T	**2017 Città di Frascati (RM)** Studio PPP di iniziativa pubblica sullo stadio del Rugby

LO SPORT

	2017 - Comune di Valbondione (BG) Assistenza al RUP per la procedura di scelta del Concessionario del Centro Sportivo Comunale **Valore della Concessione: € 4.000.000,00**
	2017 - ASD Real Cinisello (MI) Proposta di concessione al Comune di Cinisello Balsamo per riqualificazione e gestione Centro Sportivo Comunale **Importo dei lavori: € 530.000,00**
	2018 - Sport Life City – Milano (MI) Promotore costruzione cittadella dello Sport in Provincia di Milano Strutturazione del business **Importo dei lavori : € 160.000.000,00**

LO SPORT

ROMA CAPITALE	**2018 - Roma Capitale (RM)** Assistenza alla redazione degli emendamenti al Regolamento Impianti Sportivi di Roma Capitale
PESCARA CALCIO 5	**2018 - ASD Pescara Calcio a 5 (PE)** Proposta di PPP per il Palarigopiano in Comune di Pescara
Comune di Milano Associazione Sportiva Dilettantistica Polisportiva Garegnano 1976	**2018 - Città di Milano (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per il nuovo palazzetto della ASD Garegnano **Valore della concessione: € 6.100.000,00**

LO SPORT

2018 - Roma Capitale (RM)

Assistenza all'adeguamento della scadenza della concessioni alle seguenti ASD:

- AZ Sport S.r.l.
- Circolo Sportivo Montecitorio
- ASD Atletico 2000
- ATI per la gestione dell'impianto TRE FONTANE
- ASD Tor Sapienza
- ASD Nuova Tor Sapienza
- ASD Paolo Rosi
- ASD Cinecittà Bettini

LO SPORT

ROMA CAPITALE	**2018 - Roma Capitale (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata della ASD Ponte di Nona per il Centro Sportivo GABII **Importo dei lavori: € 1.000.000,00**
ROMA CAPITALE	**2018 - Roma Capitale (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata della SSD Azzurra 8 a r.l. per la piscina comunale di via Manduria **Importo dei lavori: € 1.000.000,00**
Comune di Pero Città Metropolitana di Milano sportland	**2018 - Comune di Pero (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata Sportland per il centro sportivo «Brera» **Importo dei lavori: € 2.800.000,00**

LO SPORT

COMUNE DI TRIUGGIO Provincia di Monza e Brianza POLISPORTIVA TRIUGGESE	**2018 - Comune di Triuggio (MB)** Proposta di PPP ad iniziativa privata della Polisportiva Triuggese per il Centro Sportivo di via Da Gasperi **Importo dei lavori: € 2.600.000,00**
	2018 - Provincia di Rieti (RI) Proposta di PPP ad iniziativa privata per il nuovo centro sportivo in loc. San Francesco **Importo dei lavori: € 1.690.000,00**
ASD VIRTUS BRACCIANO	**2019 - Comune di Bracciano (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la ASD Virtus Bracciano per il centro sportivo comunale **Importo dei lavori:€ 1.000.000,00**

LO SPORT

Fondazione Rugby Frascati	**2019 - Città di Frascati (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata della Fondazione Rugby Frascati per i due centri sportivi comunali **Importo dei lavori : € 3.600.000,00**
Comune di Verona piscine MONTE BIANCO	**2019 - Comune di Verona (VR)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la ASD CSS per la piscina comunale Montebianco **Importo dei lavori: € 2.200.000,00**
u.s. TRIESTINA	**2019 - Città di Trieste (TS)** Proposta di PPP ad iniziativa privata della US Triestina per il Centro Sportivo «Ferrini» **Importo dei lavori: € 4.375.000,00**

LO SPORT

2019 - Roma Capitale

Assistenza all'adeguamento della scadenza della concessioni alle seguenti ASD:

- Unione Rugby Capitolina
- Circolo Tennis Roma
- ASD Rari Nantes Nomentano AQUATIBUR
- Circolo Arcieri Roma

2019 - Città di Sesto San Giovanni (MI)

Proposta di PPP per la ASD H20 per le piscine comunali «Olimpia» e «De Gregorio»

Importo dei lavori: € 7.060.000,00

LO SPORT

ROMA CAPITALE	**2019 - Roma Capitale - ASD Atletico Torrenova 1986 (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata impianto TRE TORRI Via della Tenuta di Torrenova 90 **Importo dei lavori € 1.703.485,96**
FORNACETTE	**2019 - Comune di Calcinaia (PI)** Proposta di PPP ad iniziativa ASD Fornacette Casarosa per la gestione del Centro Sportivo di Fornacette **Importo dei lavori € 546.055,30**
ATLETICO CASCINA	**2019 - Comune di Cascina (PI)** Proposta di PPP ad iniziativa ASD Atletico Cascina per la gestione dello Stadio “S.Redini” e Campo Sportivo “Fiorentini” **Importo dei lavori € 816.190,00**

LO SPORT

	2020 - Comune di Padova - ASD Rugby Valsugana (PD) Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo **Importo dei lavori: € 300.000,00**
COMUNE DI VARESE	**2020 Comune di Varese (VA)** Commissione di Gara per la valutazione di una proposta di PPP di iniziativa privata per riqualificazione e gestione Palaghiaccio **Importo dei lavori : € 8.979.700,00**
Comune di Milano SPORT MASTER	**2020 Comune di Milano – ASD Sport master (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo di via G. Govone 67 **Importo dei lavori: € 5.000.000,00**

LO SPORT

2020 Comune di Pesaro (PU)

Assistenza al RUP per la revisione del rapporto di concessione dell'impianto sportivo "Piscine Parco della Pace" in relazione all'emergenza Covid-19

Importo dei lavori: € 2.500.000,00

2021 Città di Desenzano (BS) – ASD Sport master

Proposta di PPP ad iniziativa privata per la Concessione della Progettazione definitiva, esecutiva, il finanziamento, la costruzione e la gestione del Centro per il gioco del Padel in Desenzano del Garda (BS)

Importo dei lavori: € 800.000,00

LO SPORT

Comune di Milano CLUB MILANO	**2020 Comune di Milano (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale di Via Sant'Abbondio **Importo dei lavori: € 950.000,00**
ARENA BEACH CLUB	**2021 Comune di Grezzago (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la realizzazione di strutture per il Padel ed il Beach Volley sul territorio comunale di Grezzago (MI) **Importo dei lavori: € 798.895,90**
LEGNO ROSSO by SPORTEX	**2021 Comune di Pistoia (PT)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo «Legno Rosso» **Importo dei lavori: € 3.347.030,00**

LO SPORT

Comune di Milano	**2022 Comune di Milano – ASD Sport masterv (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione di un Centro Sportivo. **Importo dei lavori: € 2.000.000,00**
Comune di CiniselloBalsamo lombardia uno Milan Academy Centro Tecnico	**2022 Comune di Cinisello Balsamo – Polisportiva Lombardia Uno (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo di via Delle Rose **Importo dei lavori : € 2.000.000,00**
	2022 Comune di Verdello – ASD Sport master (BG) Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo di Verdello **Importo dei lavori: € 744.000,00**

LO SPORT

LIMONTA SPORT	**2022 Comune di Zanica – Limonta Sport (LC)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la riqualificazione del Centro Sportivo di Zanica **Importo dei lavori: € 1.290.000,00**
MEDIOLANUM TENNIS	**2023 - Mediolanum Tennis Squash S.a.s. (MI)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la concessione della progettazione, riqualificazione, finanziamento e gestione del centro sportivo ''Mediolanum'' nel Comune di Milano **Importo dei lavori: € 342.575,00**
Tre Fontane Roma 1960 ROMA	**2023 – Profit NG s.r.l. (RM)** Proposta di PPP ad iniziativa privata per la determinazione della durata della concessione relativa all'impianto sportivo comunale ''Tre Fontane Esedra Destra Area Rugby''. **Importo dei lavori : € 1.379.933,00**

LO SPORT

	2023 – Capital Padel s.r.l. Roma (RM) Proposta di PPP ad iniziativa privata concernente la progettazione esecutiva, la realizzazione, il finanziamento e la manutenzione per il centro sportivo comunale di Besana Brianza. **Importo dei lavori: € 4.430.000,00**
	2023 – A.S. Masseroni Marchese s.r.l. – Comune di Milano (MI) Proposta di PPP ad iniziativa privata per la concessione della progettazione, riqualificazione, finanziamento e gestione del Centro Sportivo Masseroni Marchese. **Importo dei lavori: € 1.031.788,00**
	2023 – ASD Paolo Rosi - Comune di Roma (RM) Proposta di PPP ad iniziativa privata per la determinazione della durata della concessione relativa all'impianto sportivo sito in viale Tiziano – Roma.

LO SPORT

	**2023 – Comune di Fenegrò (CO)** Proposta di PPP ad iniziativa pubblica per la realizzazione di un nuovo centro sportivo e assistenza al RUP fino all'aggiudicazione della concessione. **Importo dei lavori: € 700.000,00**
	**2023 – Centro Sportivo Italcementi – Comune di Bergamo (BG)** Assistenza al RUP per la valutazione e verifica del Progetto di PPP per la progettazione esecutiva, l'esecuzione dei lavori di riqualificazione, il finanziamento, la manutenzione e gestione del Centro Sportivo Italcementi nel Comune di Bergamo. **Importo dei lavori: € 18.964.000,00**
	**2023 – Comune di Sant'Angelo Lodigiano (LO)** Assistenza al RUP per l' affidamento della gestione di numero due Impianti Sportivi.

LO SPORT

	**2024 – Comune di Calcinaia (PI)** Valutazione del canone di concessione relativo alla Palestra-Palazzetto dello Sport Comunale sito nel Comune di Calcinaia. **Importo dei lavori: € 20.000,00**
	**2024 – Comune di Calcinaia (PI)** Valutazione del canone di concessione relativo all'Impianto Sportivo Comunale Tennis sito nel Comune di Calcinaia. **Importo dei lavori: € 120.000,00**
	**2024 – Comune di Lissone (MB)** Procedura comparativa, riservata alle associazioni e alle società sportive dilettantistiche, per la gestione dei due campi di calcio a 5 di proprietà comunale situati in Via Bernini/Piermarini – 1° Marzo 2025/31 agosto 2028, nel Comune di Lissone.

LO SPORT

ROMA CAPITALE	**2024 – Comune di Roma (RM)** Proposta di PPP concernente la progettazione, il finanziamento, la realizzazione e la gestione della Palestra di Arrampicata sita in Via Grotta di Gregna n. 18/22, 00155 nel Comune di Roma. **Importo dei lavori € 2.518.500**
ROMA CAPITALE	**2024 – Consorzio Artiglio S.S.D. A R.L. – Comune di Roma (RM)** Assistenza Procedura Negoziata Senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D.lgs n. 36/2023 per l'affidamento di lavori di manutenzione straordinaria dell'Impianto Sportivo Comunale di Via Boemondo n. 7 da esprimere mediante la piattaforma informatica. Assistenza completa alla procedura.
	2024 – Comune di Contigliano (RI) Assistenza al RUP per la redazione della documentazione di natura giuridica, procedurale e finanziaria per le Procedure di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente i due progetti di riqualificazione e gestione del Centro Sportivo comunale e (ii) costruzione e gestione Complesso socio sanitario.

LO SPORT

2024 – Comune di Saronno (VA)

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del Centro Medico Sportivo annesso alla Piscina di Saronno, di via C. Miola, 5 nel comune di Saronno - Como.

2025 – Comune di Vimodrone (MI)

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente l'affidamento in Concessione del Centro Sportivo Comunale di via Pio La Torre sito nel Comune di Vimodrone (MI).

2025 –POLISPORTIVA VILLA DE SANCTIS ROMA SRL – Comune di Roma (RM)

Proposta di assistenza alla redazione della documentazione, in conformità all'articolo 5 del D.lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del Centro Sportivo Villa De Sanctis di Via Giordani 5, sito nel Comune di Roma (RM).

LO SPORT

	**2025 – Comune di Ospitaletto (BS)** Analisi dello stato di fatto dell'appalto integrato avente ad oggetto Costruzione di un nuovo palazzetto dello sport nel comune di Ospitaletto.
	**2025 – Comune di Thiene (VI)** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del centro sportivo natatorio di via Tevere nel comune di Thiene (VI). **Importo dei Lavori: € 3.610.458,52**
	**2025 – Comune di Chieti (CH)** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del Centro Sportivo di proprietà dell'Università G. D'Annunzio di Chieti nel comune di Chieti.

LO SPORT

ROMA CAPITALE	**2025 – ASD TENNIS ROMA – Comune di Roma (RM)** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del circolo tennistico di Via Ipponio 11 a Roma.
	2025 – ASD MEDA SPORT – Comune di Meda (MB) Proposta di assistenza alla redazione della documentazione, in conformità all'articolo 5 del D.lgs. 38/2021 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione del centro sportivo Città Meda - Mino Favini, di via Icmesa23|25 e centro sportivo Busnelli, di via Busnelli 17. **Importo dei Lavori: € 602.162,00**
COMUNE DI BERGAMO	**2025 – Comune di Bergamo (BG)** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del centro sportivo Rosolino Pino in Bergamo.

LO SPORT

	**2025 – Comune di Sirmione (BS)** Procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente gestione del Centro sportivo di via 1866 numero 138 in Sirmione (BS). **Importo dei Lavori: € 268.814,00**
	**2025 – Comune di Madesimo (SO)** Proposta di gestione pe la stagione estiva, del Bike Park per la pratica della Mountain Bike e del "Gravity" sito nel Comune di Madesimo (SO).
	**2025 – Comune di Madesimo (SO)** Piano Economico Finanziario concernente la gestione, per la stagione estiva, del maneggio sito in località Fondovalle nel comune di Madesimo (SO).

LO SPORT



2025 – Comune di Madesimo (SO)

Procedura di PPP da aggiudicarsi attraverso Procedura Aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii. concernente l'affidamento in concessione del Centro Sportivo di proprietà comunale, sito in Via degli Argini nel Comune di Madesimo (SO), composto da:

a) Palaghiaccio (inverno) Area Multisport (estate) con palestra e campo squash.

b) Bar - Tavola Calda e centro wellness



2025 – Comune di Porlezza (CO)

Affidamento in concessione tramite Procedura Aperta ex art. 71D.lgs 36/2023 ss.mm.ii. del Centro Sportivo – Padel di via Ferrovia sito nel sito nel Comune di Porlezza (CO).



2025 – Comune di Maccagno (VA)

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la progettazione, finanziamento, costruzione e gestione di un nuovo centro sportivo polifunzionale da realizzarsi nel Comune di Maccagno con Pino e Veddasca mediante riqualificazione e conversione del centro sportivo esistente attualmente adibito a campo polivalente sito in Maccagno con Pino e Veddasca (VA), alla Via Acquadolce e dei fabbricati allo stesso accessori.

Importo dei lavori: € 800.421,00

LO SPORT

	**2025 – Comune di Novate Milanese (MI)** Affidamento in concessione ai sensi dell'art.4 del D.lgs. n. 38/2021 e ss.mm. ii del Centro Sportivo Comunale Poli del Comune di Novate Milanese. **Importo dei lavori: € 2.780.000,00**
	**2025 – Comune di Piazzatorre (BG)** Redazione del Piano Economico Finanziario (PEF) per la riqualificazione del comprensorio turistico "Piazzatorre – Monte Torcola" – Alta Val Brembana, in provincia di Bergamo (BG). **Importo dei lavori: € 2.412.295,00**
	**2025 – Comune di Osio Sotto (BG)** Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la l'affidamento in concessione della piscina comunale sita in via Delle Industrie 2/b. **Importo dei lavori: € 2.720.426,00**

LO SPORT



2025 Comune di Malo (VI)

Attività di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 16 e ss. del d.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la concessione mediante finanza di progetto della progettazione, riqualificazione, finanziamento e gestione integrata del complesso natatorio e sportivo polifunzionale a destinazione sportiva, ricettiva e di servizio di via molinetto 14, nel comune di malo, interventi inclusi negli strumenti di programmazione ppp (art. 175, c.1).

Importo dei lavori: € 990.150,00



2025 Comune di Pogliano Milanese (MI)

Procedura Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 16 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente l'affidamento in Concessione della Progettazione, Riqualificazione, Finanziamento e gestione del Centro Sportivo Comunale in via Felice Orsini n.84, sito nel Comune di Pogliano Milanese (MI)

Importo dei lavori: € 1.466.360,00

LO SPORT

	**2026 – Comune di Milano (MI)** Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ai sensi dell'art. 193, comma 3, del d.lgs. 36/2023 avente ad oggetto la progettazione, riqualificazione, finanziamento e gestione del centro sportivo "Sport Master" di via Govone 67 nel comune di Milano. **Importo dei lavori: € 2.487.220,00**
	**2026 – Comune di Uboldo (VA)** Attività di Partenariato Pubblico-Privato mediante proposta di locazione finanziaria di opera pubblica ai sensi del combinato disposto degli artt. 174, co. 3, 193, 198, co. 1 e 196 del d. Lgs. n. 36/2023 concernente la progettazione esecutiva, il finanziamento, la riqualificazione, la manutenzione e la gestione per un periodo di 20 anni del Centro Sportivo Comunale sito in via Manzoni, nel Comune di Uboldo. **Importo dei lavori: € 2.412.295,00**

LO SPORT

	**2026 – Comune di Latina (LT)** Proposta ai sensi dell'art.5 del d.lgs. 38/2021, per la rigenerazione, la riqualificazione e l'ammodernamento e per la successiva gestione dell'Impianto Sportivo annesso all'Istituto tecnico commerciale "Vittorio Veneto-Salvemini" di proprieta' della provincia di Latina, ubicato a Latina, con accesso da via Gioberti **Importo dei lavori: € 141.773,99**
	**2026 – Comune di Latina (LT)** Proposta a iniziativa privata ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. n. 38/2021 ess.mm.ii., avente ad oggetto il finanziamento, la progettazione, la riqualificazione, la manutenzione e la gestione del Centro sportivo "NUOVO LATINA", di proprietà del Comune di Latina di sito in via Cisterna – R6 **Importo dei lavori: € 1.425.232,00**
	**2026 – Comune di Teolo (PD)** Procedura di Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193 comma 1 del d.lgs. n.36/2023 e ss.mm.ii., concernente la gestione del campo Sportivo Euganeo, sito nel Comune di Teolo (PD). **Importo dei lavori: € 947.526,00**

LO SPORT

2026 – Comune di Latina

Proposta progettuale per riqualificazione, l'efficientamento energetico, l'ammodernamento e la gestione dell'impianto sportivo comunale "Campo da Calcio Borgo Santa Maria Umberto Zorzan (via Macchia Grande snc Latina) – ai sensi del D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, Articolo 5.

Importo dei lavori: € 164.393,00

2026 – Comune di Latina

Gara Europea a procedura aperta per l'affidamento in concessione del servizio di gestione dello stadio comunale "Francioni" e del campo di calcio Bondioli

Importo dei lavori: € 411.750,00

SETTORE SUPERBONUS 110

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

SUPERBONUS 110

Abbiamo vissuto un periodo di progettazione eccezionale e molto sfidante dal punto di vista professionale declinando gli interventi per gli ex IACP in progetti di PPP. **Possiamo dire comprovando con i depositi che è stata HSS ad ideare questa modalità, prima in assoluto, formula che poi è stata copiata ed adottata da molti.** Produciamo quindi la lista dei progetti depositati e di quelli realizzati.

ATER TRIESTE

Azienda Lombarda Edilizia Residenziale ALER MILANO

ATER Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Verona

erap Marche ENTE REGIONALE PER L'ABITAZIONE PUBBLICA



SUPERBONUS 110

PRINCIPALI PROPOSTE DEPOSITATE

Commessa	RTI con HSS	Progetto iniziale	
		Lavori	Spese Tecniche
ATER VERONA	Enel X + Sitta Srl	11.653.309	2.237.633
ALER MILANO 1	Renco + Enel X	21.182.806	4.191.420
ALER MILANO 2	Enel X	8.220.132	1.909.122
ATER L'AQUILA LOTTO SASSA	Enel X + Dava Srl	8.310.009	1.656.957
ATER L'AQUILA LOTTO ARISCHIA	Enel X	4.771.764	943.032
ATER L'AQUILA LOTTO MONTICCHIO	Enel X	16.699.169	2.840.679
ARCA JONICA	Enel X	35.136.721	8.840.331
ARCA SARDEGNA	Enel X	30.609.716	5.730.021
ATC TORINO	Enel X	5.116.638	1.172.278
ATER PROVINCIA DI ROMA GENZANO	Enel X	10.917.860	2.388.860
ATER ROVIGO	Enel X	2.723.164	777.232
ATER TRIESTE	Enel X	35.985.599	6.667.026
ERAP ANCONA	Renco + Renco Energy Solution Srl	20.701.910	3.976.405
ERP LUCCA	ITAF +Enel X +Upgrandig Ser.SPA	12.351.000	3.236.187
ERP MASSA LOTTO 12	ITAF	10.266.821	2.734.375
ERP MASSA LOTTO UNO	ITAF+ Enel X	12.913.427	3.083.646
IACP TRAPANI LOTTO MARSALA	Enel X	36.367.240	7.933.365
IACP TRAPANI LOTTIO UNO	Enel X	36.046.910	7.863.577
MM MILANO LOTTO UNO	Enel X	38.385.500	6.945.810
RENCO PESARO	Renco + Renco Energy Solution Srl	21.492.811	4.146.140
SIENA CASE LOTTO 1	Enel X	33.516.200	7.312.226
SIENA CASE LOTTO 2	Enel X	32.383.200	7.065.386
SIENA CASE LOTTO 3	Enel X	34.319.600	7.487.258
ACER COMUNE DI SCANDIANO REGGIO EMILIA	Enel X+ Costruttori Qualificati Srl	3.647.654	626.316
TOTALI		**483.719.160**	**101.765.282**

SUPERBONUS 110

AGGIUDICAZIONI:

- ***ALER MILANO (RTI : Enel X Italia S.r.l - Renco S.P.A. - Consorzio Sapiens)***

Proposta per l'affidamento in concessione della realizzazione di interventi di efficientamento energetico di proprietà di ALER Milano nel quartiere Tessera in Comune di Cesano Boscone (MI).

Importo 26.500.000,00

- ***ATER TRIESTE (RTI : Enel X Italia S.r.l - Consorzio Sapiens)***

Proposta per la progettazione ed esecuzione dei lavori, nonché la gestione dei servizi connessi alla riqualificazione energetica e sismica di due complessi residenziali, per complessivi 297 alloggi suddivisi in 19 stabili interamente di proprietà dell'ATER di Trieste.

Importo 47.500.000,00

- ***ERAP MARCHE - PRESIDIO DI ANCONA (RTI : Renco S.P.A. - Consorzio Sapiens)***

Proposta per la realizzazione di riqualificazione degli edifici di proprietà di Erap Marche presidio di Ancona.

Importo 28.000.000,00

- ***ATER VERONA (RTI : Enel X Italia S.r.l - Sitta S.r.l. - Consorzio Sapiens)***

Proposta per la realizzazione di riqualificazione degli edifici di proprietà di Ater Verona VR.

Importo 13.800.000,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

HSS Consulting

ACCREDIA L'ENTE DI ACCREDITAMENTO

ISO 9001:2015

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER MILANO (Ameresco-Enerqos)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 2 sub-comparto 16 e 18.***

Importo € 19.332.499,00

- ***ALER MILANO (Ameresco-Enerqos)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 1 sub-comparto 4****.*

Importo € 17.422.154,00

- ***ALER MILANO (Impredima)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 2 sub-comparto 3 e 7.***

Importo € 22.585.489,00

- ***ALER MILANO (Renovalo S.p.a.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 2 sub-comparto 35****.*

Importo € 24.821.057,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER MILANO (Impredima)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 2 sub-comparto 2.****.*

Importo € 29.090.814,00

- ***ALER MILANO (Caec-Eni-Pentagas)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 1 sub-comparto 16.***

Importo € 17.844.463,00

- ***ALER MILANO (Caec-Eni-Pentagas)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Milano: ***comparto 2 sub-comparto 15,41,42 e 63****.*

Importo € 20.875.412,00

- ***ALER PAVIA (RTI: Pentagas Global Service S.r.l.. – Stema Costruzioni generali)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ALER Pavia-Lodi: ***Lotto PV_1***

Importo € 29.216.081,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER PV-LO (RTI: PREMA COSTRUZIONI SRL Società Benefit - G.B.P. S.R.L. – Gruppo Bergamo Progettazioni Società Benefit - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura aperta europea per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex ART. 193 e ss del d.lgs n 36/2023, degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà ALER Pavia Lodi ubicati nella provincia di Pavia-Lodi investimento 17 della missione 7 – RePOWEREU del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), di cui al D.P.C.M. 9 aprile 2025 e alle regole operative M7 I.17 del 31 luglio 2025, nonché al Conto Termico 3.0 di cui al D.M. 7 agosto 2025 e alle successive regole applicative del 16 dicembre 2025 - ***Lotto 2 – Pavia – Lodi***

Importo € 18.771.044,00

- ***ALER SONDRIO (RTI: IMMOBILIARE GIA.BA. SRL SOCIETA' BENEFIT - G.B.P. S.R.L. – Gruppo Bergamo Progettazioni Società Benefit - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura aperta europea per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del D.Lgs n 36/2023, degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà ***ALER Bergamo Lecco Sondrio ubicati nella provincia di Sondrio*** *investimento 17 della missione 7 – RePOWEREU del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), di cui al d.p.c.m. 9 aprile 2025 e alle regole operative m7 i.17 del 31 luglio 2025, nonché al Conto Termico 3.0 di cui al d.m. 7 agosto 2025 e alle successive regole applicative del 16 dicembre 2025*

Importo € 16.497.612,00

- ***ALER SONDRIO (RTI: Pentagas Global Service S.r.l. - Società Immobiliare Gia.Ba. S.r.l. SB)***

Concessione, mediante Finanza di Progetto e tramite il Contratto di Rendimento o di Prestazione Energetica EPC ex art. 200 del Codice, su interventi che possano usufruire sia degli Incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (Ue) 2023/435 del 27 febbraio 2023, sia degli ulteriori incentivi cumulabili ai sensi dei Regolamenti Eu, previsti dal Conto Termico 3.0 e da eventuali altre Fonti di Finanziamento Pubblico Regionale, Nazionale o Comunitario. ***Sondrio – ID 1-2-3-4-5–6–7.***

Importo € 22.578.679,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER LECCO (RTI: Stema Costruzioni Generali S.r.l SB - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Concessione, mediante Finanza di Progetto e tramite il Contratto di Rendimento o di Prestazione Energetica EPC ex art. 200 del Codice, su interventi che possano usufruire sia degli Incentivi previsti dalla misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - Regolamento (Ue) 2023/435 del 27 febbraio 2023, sia degli ulteriori incentivi cumulabili ai sensi dei Regolamenti Eu, previsti dal Conto Termico 3.0 e da eventuali altre Fonti di Finanziamento Pubblico Regionale, Nazionale o Comunitario: ***Lecco – ID 1 - 2 - 3 - 4 - 5 – 6.***

Importo € 18.134.170,00

- ***ALER LECCO (RTI: PREMA COSTRUZIONI SRL - G.B.P. S.R.L. - STP Project S.r.l. - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura aperta europea per l'affidamento in concessione degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà ALER Bergamo Lecco Sondrio ubicati nella provincia di Lecco. Investimento 17 della missione 7 – RepowerEU del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), di cui al d.p.c.m. 9 aprile 2025 e alle regole operative m7 i.17 del 31 luglio 2025, nonché al conto termico 3.0 di cui al d.m. 7 agosto 2025 e alle successive regole applicative del 16 dicembre 2025.

Importo € 13.940.832,00

- ***ALER LECCO (RTI: G.B.C. SRL - G.B.P. S.R.L. - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura aperta europea per l'affidamento in concessione, mediante finanza di progetto ex art. 193 e ss del d.lgs n 36/2023, degli interventi di riqualificazione energetica degli edifici di edilizia residenziale pubblica di proprietà ***ALER Bergamo-Lecco-Sondrio ubicati nella provincia di Lecco.***

Importo € 9.382.743,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER VARESE C1 (RTI: Pentagas Global Service S.r.l. - CIE S.R.L. Costruiamo Insieme Energie S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la riqualificazione energetica del patrimonio SAP di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio: ***Lotto VA-CL01***

Importo € 24.507.855,00

- ***ALER VARESE C2 (RTI: Pentagas Global Service S.r.l. - Stema Costruzioni Generali S.r.l)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la riqualificazione energetica del patrimonio SAP di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio: ***Lotto VA-CL02***

Importo € 23.550.012,00

- ***ALER VARESE C3 (RTI: G. B. C. S.r.l – Gruppo Bergamo Costruzioni Società Benefit - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la riqualificazione energetica del patrimonio SAP di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio: ***Lotto VA-CL03: Lamarmora 18, Lamarmora 27, Montepertica 16, Bellotti 11-15 e Mafalda 1.***

Importo € 21.180.712,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ALER VARESE C7 (RTI: Prema Costruzioni S.r.l - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la riqualificazione energetica del patrimonio SAP di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio: ***Cluster 7***

Importo € 14.742.861,00

- ***ALER VARESE C8 (RTI: Immobiliare Gia.Ba S.r.l SB - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente la riqualificazione energetica del patrimonio SAP di proprietà di ALER Varese – Como – Monza Brianza – Busto Arsizio: ***Comparto 8 – Cluster 15/16***

Importo € 30.704.716,00

- ***ATER AQUILA (Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura aperta Europea per l'affidamento in concessione, ex Art. 182-192 e 194 del D.Lgs n 36/2023, di un contratto per l'efficientamento energetico di edifici di proprietà ATER Aquila (divisi in 2 Lotti) compresivo di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché, conduzione, gestione e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, di illuminazione esterna e delle part comuni e degli impianti fotovoltaici - ***LOTTO 2***

Importo € 14.104.885,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ATER FROSINONE (Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ATER Frosinone: ***LOTTO 1***

Importo € 11.044.700,00

- ***ATER FROSINONE (Pentagas Global Service S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ATER Frosinone: LOTTO 2

Importo € 20.756.600,00

- ***ATER PROVINCIA DI ROMA 01 (Enerqos Energy Solutions S.r.l)***

Manifestazione di interesse volta ad individuare la ESCo, dotata della certificazione UNI CEI 11352, con cui attuare la misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 e il Conto termico 3.0: ***Complesso edilizio di Velletri, Albano Laziale e Monte Porzio Catone.***

Importo € 19.356.579,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ATER PROVINCIA DI ROMA 02 (Enerqos Energy Solutions S.r.l)***

Procedura aperta (ex. Art. 71 del D.lgs. n. 36/2023), con proposta di Partenariato Pubblico Privato ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 art. 193 e ss.mm.ii., per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER Provincia di Roma Repower sugli immobili siti nei Comuni di: Genzano di Roma Via delle Regioni 24; Genzano di Roma Via delle Regioni 45-47-49; Genzano di Roma Via S.U. D'America e Anzio Via Nisi – CUP H14F25000310007

Importo € 14.055.564,00

- ***ATER RIETI (RTI: CONPAT SCARL società consortile a responsabilità limitata - Enerqos Energy Solutions S.r.l)***

Procedura aperta europea per l'affidamento in concessione, ex art. 182-192 e 194 del D.lgs n 36/2023, di un contratto per l'efficientamento energetico di 21 complessi ERP posti in Rieti e provincia, di proprietà ATER della provincia di Rieti, comprensivo di progettazione, realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica ed edilizia nonché conduzione, gestione, vendita del vettore energetico e manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di riscaldamento, produzione acqua calda sanitaria, di illuminazione esterna delle parti comuni e degli impianti fotovoltaici.

Importo € 23.036.002,00

- ***ATER TERAMO (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. - DAVA S.R.L)***

*Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica di Edifici Facenti Parte del LOTTO 3, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER TERAMO con cui realizzare la misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 – e altre misure cumulabili –**LOTTO 3***

Importo € 28.782.049,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ATER TERAMO (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. - DAVA S.R.L)***

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica di Edifici Facenti Parte del LOTTO 1A, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER TERAMO con cui realizzare la misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 – e altre misure cumulabili: ***LOTTO 1A.***

Importo € 18.706.021,00

- ***ATER TERAMO (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L. - DAVA S.R.L)***

Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi dell'art. 193 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica di Edifici Facenti Parte del LOTTO 1B, riqualificazione e la successiva manutenzione degli Immobili di ATER TERAMO con cui realizzare la misura del PNRR M7 Investimento 17 Repower - regolamento (UE) 2023/435 del 27 febbraio 2023 – e altre misure cumulabili: ***LOTTO 1B.***

Importo € 12.192.549,00

- ***ATER TREVISO (FUTURHOUSE S.R.L.)***

Procedura aperta per l'affidamento, mediante «finanza di progetto», ai sensi dell'art. 193 del d.lgs. 36/2023, per la realizzazione degli interventi per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edilizia residenziale pubblica, su 18 fabbricati di proprietà di ***ATER Treviso.***

Importo € 11.674.331,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***ATER VICENZA (RTI: FUTURHOUSE S.R.L. - RANZATO IMPIANTI S.R.L)***

Procedura di PPP per la riqualificazione e l'efficientamento energetico di edifici comunali ERP in gestione ad ***ATER di Vicenza****, finanziata mediante contributi a valere sul programma "Repower EU" PNRR, in forma di Contratti di rendimento energetico (EPC) che possono accedere sia al Conto Termico sia ai fondi PNRR M7-I 17.*

Importo € 15.016.939,00

- ***ATER LATINA (RENOVALO S.p.a.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà di ATER Latina: ***Lotto 14-Fondi, Lotto 13-Fondi e Lotto 19-Cisterna di Latina.***

Importo € 10.268.010,00

- ***MM MILANO (RTI: ENERQOS ENERGY SOLUTIONS S.R.L. – BIMgo 5.0 S.R.L. .)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., per l'efficientamento energetico del patrimonio immobiliare di edilizia residenziale pubblica (ERP) di proprietà del Comune di Milano, gestito da MM S.p.a: ***complesso edilizio Caltagirone,9 e Cascina Bianca, 15.***

Importo € 12.519.885,00,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***COMUNE DI CERIANO LAGHETTO (MB)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici, siti nel ***Comune di Ceriano Laghetto.***

Importo € 8.400.000,00

- ***COMUNE DI CASTIGLIONE DI SICILIA (PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.r.l.)***

Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici di proprietà del ***Comune Castiglione di Sicilia (CT).***

Importo € 3.681.790,00

- ***COMUNE DI BERGAMO (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.r.l. - G. B. C. S.r.l – Gruppo Bergamo Costruzioni Società Benefit)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà del Comune di Bergamo e del Comune di Milano: Comune di Bergamo ***"Lotto BG-MI_1: Via A.Einstein civ. 51-55; Via Pignolo civ. 42 A, B, C; Via Sant'Ambrogio civ. 8-10-12; Via Lev Tolstoj civ. 1-3-5-9-11 e Comune di Milano "Lotto BG-MI_2: Via Val Bavona civ. 2 (scala da A a Z)".***

Importo € 26.616.280,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***COMUNE DI GOTTOLENGO (RTI: IMMOBILIARE GIA.BA. SRL SOCIETA' BENEFIT - PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.R.L.)***

Partenariato pubblico privato mediante finanza di progetto per l'affidamento in concessione delle attività di progettazione e realizzazione degli interventi di efficienza energetica, riqualificazione e successiva manutenzione degli immobili ERP di proprietà dei comuni aderenti al cluster "bassa bresciana" con capofila il ***Comune di Gottolengo (BS)*** *- interventi di efficientamento energetico di edilizia residenziale pubblica in attuazione della misura PNRR m.7 – I.17.*

Importo € 21.655.281,00

- ***COMUNE DI MODENA (RTI: Immobiliare Gia.Ba S.r.l SB - G.B.P. S.R.L. – Gruppo Bergamo Progettazioni Società Benefit - Pentagas Global Service S.r.l.)***

Asseverazione del piano economico-finanziario relativo alla Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativa alla progettazione, realizzazione e successiva gestione di interventi di efficientamento energetico di edifici di proprietà del comune di Serramazzoni.

Importo € 5.834.770,00

- ***COMUNE DI MOJO ALCANTARA (PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.r.l.)***

Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici di proprietà del ***Comune Mojo Alcantara(ME).***

Importo € 5.996.548,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***COMUNE DI MONZA (RTI: G.B.C. S.r.l-Gruppo Bergamo Costruzioni Società Benefit - Pentagas Global Service S.r.l. - G.B.P. S.R.L. S.B. - Gruppo Bergamo Progettazioni srl – Società Benefit)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) per gli edifici pubblici di proprietà del ***Comune di Monza.***

Importo € 21.513.243,00

- ***COMUNE DI SAN FILIPPO DEL MELA (Pentagas Global Service S.r.l.)***

Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica di fabbricati facenti parte del patrimonio di edilizia pubblica di proprietà del ***Comune di San Filippo del Mela (ME).***

Importo € 4.460.771,00

- ***COMUNE DI SAN TEODORO (Pentagas Global Service S.r.l.))***

Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici di proprietà del ***Comune di San Teodoro (ME).***

Importo € 5.515.153,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***COMUNE DI SANTA DOMENICA DELLA VITTORIA (Pentagas Global Service S.r.l.)***

Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica degli edifici pubblici di proprietà del ***Comune di Santa Domenica Vittoria (ME).***

Importo € 5.219.349,00

- ***COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI (RTI: G.B.C.S.r.l. - Gruppo Bergamo Costruzioni S.r.l. - Pentagas Global Service S.r.l. - G.B.P. S.r.l. – Gruppo Bergamo Progettazioni S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., relativa alla progettazione, realizzazione e successiva gestione di interventi di decarbonizzazione in edifici ERP di proprietà o di pertinenza del ***Comune di Sesto San Giovanni.***

Importo € 27.321.527,00

- ***COMUNE DI SIENA (RTI: Enerqos Energy Solutions S.r.l - Società Siena Casa S.p.a)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) su fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale in gestione alla Siena Casa S.p.a.: ***Lotto 1 Comune di Siena: Via Pietro Nenni 8, Via G. Di Vittorio 10, Via Giovanni Guastelloni, 6-12 e Via Enrico de Nicola, 1-3 e 5.***

Importo € 12.272.992,00

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

- ***COMUNE DI SIENA (RTI: Enerqos Energy Solutions S.r.l. - Siena Casa S.p.a - Santa Teresa Energy S.r.l.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., concernente il rendimento energetico o di prestazione energetica (Energy Performance Contract) su fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica di proprietà Comunale in gestione alla Siena Casa S.p.a.: ***Lotto 2.***

Importo € 25.469.336,00

- ***ARCA PUGLIA CENTRALE (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.r.l. - MEDITERRANEAN DEVELOPMENT - RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.)***

Procedura Proposta di Partenariato Pubblico-Privato ad iniziativa pubblica presentata da un promotore privato ai sensi dell'art.193 comma 16 del D.lgs n.36/2023 e s.m.i., volta alla riqualificazione energetica di fabbricati facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale: ***LOTTO 66.***

Importo € 26.955.894,00

- ***ARCA PUGLIA CENTRALE (RTI: PENTAGAS GLOBAL SERVICE S.r.l. - MEDITERRANEAN DEVELOPMENT - RIGENERIAMO L'ITALIA CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.)***

Procedura di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ad iniziativa pubblica proposta da un promotore privato ai sensi dell'art. 193 del D.lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., volta alla riqualificazione energetica di fabbricati facenti parte del patrimonio di edilizia residenziale di proprietà dell'ARCA Puglia Centrale: ***LOTTO 67.***

Importo € 21.578.916,00

HSS S.r.l.

Via Ufente 20 - Torre Pontina
04100 LATINA (LT) - ITALY
www.hss-consulting.com
info@hss-consulting.com
silvano.morandi@hss-consulting.com